

Våra kunder sparar bevisat miljoner per år med IMD.

Vill du bli vår kund?

Home Solutions är Sveriges största leverantör inom Individuell Mätning och Debitering (IMD).

Vi sänker era kostnader för el, vatten och värme.



Nyhet!

Komplett IMD lösning.
Nästa generations
motorvärmastyrning
och temperaturmätning
av lägenheter och lokaler.

home  solutions

Ett mer energieffektivt hus med sänkta kostnader och ökat värde!

Plattformen för vårt system

Plattformen (1) som gör att vi kan erbjuda våra lösningar är anpassad för att styra olika funktioner i fastigheten. Vi kan därför erbjuda IMD och motorvärmare-/laddstation från samma system.

Ni bygger upp systemet i den takt och ordning som passar er.

Hela systemet är 100 % automatiskt så det tillkommer inget extra arbete för styrelse och förvaltare.

Vi tar hand om allt.



Tjänster

Hur funkar IMD?

IMD står för Individuell Mätning och Debitering och innebär att alla boende i huset betalar för sin egen förbrukning av el, värme och varmvatten. Detta kommer garanterat att leda till att både de boende och ni som förening sparar pengar och minskar miljöpåverkan.

Rent praktiskt fungerar IMD så att förbrukningen av värme (9), vatten (2) och el (3) mäts i lägenheterna. Även den el som förbrukas vid laddning av elbilar och motorvärmning kan mätas och registreras på lägenhetsnivå. Kostnaden för el, vatten och värme delas sedan upp på lägenheterna enligt den mätta förbrukningen. När man själv kan se sin förbrukning och påverka sin kostnad blir man direkt mer angelägen att vara sparsam.

Ytterligare en faktor som sänker kostnaderna är att de individuella el-avtalen tas bort och ersätts med ett fåtal gemensamma. Färre el-avtal ger lägre fasta kostnader och innebär en stor sänkning av den totala elkostnaden.

Hur funkar mätningen för oss i huset?

(4) Lägenhetsportalen

Här kan medlemmarna själva kontrollera sin förbrukning av el och vatten.

(5) Appen

Vår app fungerar på smartphone och låter boende i huset följa sin förbrukning i realtid. I en särskild app kan man även styra motorvärmare-/laddstation.

Det innebär att du kan sätta igång och stänga av motorvärmaren inifrån, men även att du kan förskjuta en förinställd tid om du blivit sen.

(6) Styrelseportalen

Här får fastighetsägaren aktuella och lättillgängliga uppgifter om fastighetens totala förbrukning.

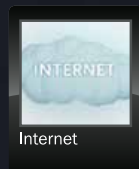
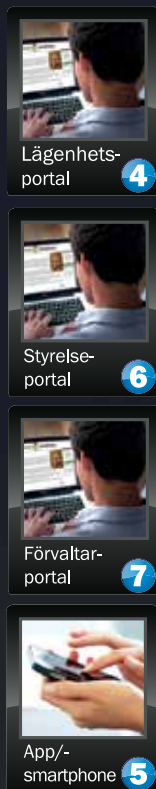
(7) Förvaltarportalen

Här kan förvaltaren övervaka och styra fastigheten utan att behöva vara närvarande på plats. Värdena för er förbrukning sparas även i en databas (8), och finns sedan som underlag för debiteringsjusteringar. Det innebär också att ni alltid har 100 % kontroll över er fastighets förbrukningar.

Vill ni mäta fler saker?

Vår plattform är framtidssäker och är byggd för att hantera både de smarta tjänster som finns nu och de som kommer att komma längre fram. På så sätt kan vi bredda ert erbjudande i och med att ny teknik blir tillgänglig.

Våra temperaturmätare (9) som mäter både temperatur och luftfuktighet i lägenheter, lokaler och krypgrunder. En annan tjänst som nyligen lanserats är laddstationer med debiteringsfunktion. I och med att antalet elbilar på gatorna hela tiden växer är det ett enkelt sätt att låta boende betala för sitt eget drivmedel.



Nyhet! Motorvärmare/laddstation.

- Med våra motorvärmare/laddstation går det bra att identifiera enskilda användares förbrukning utan att ni behöver ha fasta parkeringsplatser. Systemet säkrar också att inga obehöriga använder centralens eluttag.
- Förutom det kan de boende ställa in sin avresetid via smart-phone, på webben eller direkt i motorvärmaren. Bilen är då uppvärmd och klar när det är dags att åka.
- Motorvärmarnas arbete baseras på rådande utomhustemperatur vilket gör att energiförbrukningen minskar med upp till 80 %. Investeringen för att installera motorvärmarna brukar därför normalt betala sig själv på 3 till 5 vintrar.

Kontakta oss så berättar vi mer!

Kort om oss

Home Solutions erbjuder fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och förvaltare kostnadseffektiva fastighets- och måttjänster, som både höjer boendekomforten och förbättrar driftsekonomin.

Med Home Solutions teknik kan våra kunder på ett kostnadseffektivt sätt mäta den boendes energiförbrukning och rättvist fördela kostnaden. Home Solutions grundades 2001 av HSB och Vattenfall, och är sedan 2008 privatägt.



Störst i Sverige

Home Solutions är i dag Sveriges största aktör inom området IMD (Individuell mätning och debitering) av el, värme samt vatten och är den enda aktör på marknaden som erbjuder en totallösning för fastighetsägare och bostadsrättsföreningar.

Finns i hela landet

Home Solutions produkter finns i dag installerade över hela Sverige. Bara inom HSB finns i dag mer än 40 000 lägenheter och drygt 400 bostadsrättsföreningar uppkopplade. Det finns installationer och referenser gjorda för SBC, Riksbyggen, ISS, Fastum, Skanska samt privata Förvaltarorganisationer och fastighetsägare.

Öppna system, vår styrka

Vi arbetar med standardiserade öppna lösningar. Till exempel M-bus kommunikation via tråd eller radio.

Vi jobbar alltid med kända fabrikat på mätare, till exempel ABB, Kamstrup, Landis och Gyr.

När vi diskuterar med en fastighetsägare rekommenderar vi följande:

Öppet system, M-bus kommunikation, och kända mätarfabrikat.

Det är just det vi levererar och det gör att Vi är en trygg leverantör inom IMD.

Föreningar som ökat värdet och sänkt sina kostnader.

Cirka 400 bostadsrättsföreningar med totalt runt 40 000 lägenheter använder vårt system. Möt tre av dem:

Brf Beckasinen i Järfälla består av 143 lägenheter. De har i dag mätning av el – en lösning som sedan 2006 gett en besparing på ca 1 995 000 kr och det ger en spareffekt årligen på ca 225 000 kr.

Brf Beckasinen ingår i HSB Norra Stor-Stockholm,

www.hsb.se/norrastorstockholm



Brf Gäddan i Tyresö består av 436 lägenheter. De har i dag mätning av el – en lösning som sedan 2006 gett en besparing på ca 1 995 000 kr vilket ger en spareffekt årligen på ca 225 000 kr.

Brf Beckasinen ingår i HSB Norra Stor-Stockholm, www.hsb.se/norrastorstockholm

Brf Promenaden har 75 lägenheter. Föreningen har efter installationen minskat sina kostnader för fjärrvärme och el med totalt 415 000 kr/år (total spareffekt på 1 600 000kr), samtidigt som de boende sänkt sin elförbrukning med 85 000 kWh/år! De har utöver besparingen fått en total kontroll av fastighetens värme- och fläktssystem och fått »ögon« i fastigheterna och ser vad som händer och inte händer. Systemet kan skötas av den som är driftansvarig via webben. Medlemmar upplever en bättre komfort i sina lägenheter och en jämnare värme.

Ingår i HSB Dalarna, www.hsb.se/dalarna



Jan sköter enkelt sin förenings system via en pc som kopplats till plattformen på väggen

Vi hjälper er att minska energikostnaderna med tusentals kronor per lägenhet och år. Med vår kompletta lösning minskar vattenbrukningen med 25-40 procent och el besparingen ligger över 1 000:- per lägenhet och år. Tillsammans gör detta att ni får en investering som betalar sig på överraskande kort tid, vilket redan runt 400 bostadsrättsföreningar kunnat erfara.

Vi hjälper Er med: ● IMD El ● IMD Vatten ● IMD Värme
● IMD Motorvärmare-/laddstation





Lönsamt med Individuell Mätning Debitering av energiförbrukning

Att mäta boendes energianvändning individuellt (IMD) ger incitament att hushålla med el, värme och varmvatten. I förlängningen leder det till att såväl boende som fastighetsägaren/föreningen spar pengar och minskar miljöpåverkan.

IMD EI

Från många elabonnemang till ett fåtal

IMD EI innebär att alla medlemmars elabonnemang ersätts med ett fåtal större elabonnemang, där föreningen och en eldistributör utgör motparter. De fasta avgifterna, som är en stor del av hushållets elkostnad, försvinner därmed på lägenhetsnivå efter ombyggnaden.

Tillsammans får ni bättre elpriser

En annan fördel är att bostadsrättsföreningen, med den större kollektiva förbrukningen, kan gå ut på elmarknaden och handla upp ett lägre elpris. Erfarenheten från våra befintliga kunder är att det går att pressa elleverantörens pris rejält.

Automatisk avläsning ger trygghet och besparar er elbolagens överraskningar

De nya elmätarna går att fjärravläsa. Via ett insamlingssystem i fastigheten skickas värdena på elförbrukningen automatiskt via Internet till ett centralt system. Där kvalitetssäkras värdena innan de bildar underlag för fakturering och statistik.

Säkerheten i systemet innebär att varje hushåll kan känna sig övertygad om att man bara betalar för sin faktiska förbrukning. Elkostnaden redovisas i efterskott på bostadens avgiftsfaktura/avi, men kan även utläsas löpande via Internet eller direkt på mätaren. Allt krångel med att tyda elbolagens fakturor försvinner.

Sammanfattningsvis: en investering som snabbt betalar sig

Övergång till IMD EI innebär vissa investeringskostnader, dock visar både beräkningar och erfarenheter från redan installerade system att föreningen och föreningsmedlemmar har mycket att spara på införandet.

Kort sammanfattat, innebär IMD EI att konsumenten pressar ner sina kostnader väsentligt samtidigt som redovisningen av den verkliga elförbrukningen blir klar och tydlig.

IMD Vatten och Värme

Här gäller samma principer som för IMD EI, med undantag för att hushållen i utgångsläget inte har den typ av separata abonnemang för vatten och värme som de har för sin el. Även här blir dock följderna av individuell mätning desamma: lägre förbrukning med lägre kostnader och minskad miljöpåverkan som resultat.

Home Solutions i Sverige AB

Hamntorget 6
803 10 Gävle

Telefon VX
026-18 41 40

Fax
026-18 40 41

Org.nr.
556767-5565

info@homesolutions.se
www.homesolutions.se

