



Entreprenad • Elektronik • Fastighetsjour • Fuktteknik  
Rörteknik • Radonteknik • Sanering • Spolteknik • Vakuumteknik

# Professionell hjälp & service dygnet runt

Certifierade enligt ISO 9001 för Kvalitet  
och ISO 14001 för Miljö

# MISAB Gruppen

## Våra bolag

Mellansvensk Industrisanering

MISAB Eskilstuna

MISAB Elektronik

MISAB Fuktteknik

MISAB Radonteknik

MISAB Rörteknik

MISAB Spolservice

MISAB Vakuumenteknik

## Våra tjänster

• All typ av sanering • Ventilationsrengöring  
• Städning • Rivning • Demontering • Miljöinventering  
• Fastighetsjour • Entreprenad

• Elektroniksanning • Besiktning • Utbildning

• Fuktutredning • Analys • Avfuktning • RBK-mätning

• Radonmätning • Besiktning • Åtgärder • Efterkontroll • Service

• Rörinfodring • Rörinspektion • Rörpejling

• Avloppsspolning • Klottersanning • Felsökning • Mekanisk rensning

• Vakuumsugning • Blött / torrt • Vakuumbläsning

Vi är certifierade enligt ISO 9001 för Kvalitet och ISO 14001 för Miljö

# Om oss

**Med moderbolaget Mellansvensk Industrisanering AB i spetsen är MISAB Gruppen en koncern med både bred och djup kompetens.**

För att tydliggöra våra tjänster och fokusera på våra kunder har vi de senaste åren delat in Mellansvensk Industrisanering AB i olika delar, som idag är MISAB Gruppen.

Våra tjänsteområden är: Elektronik, Entreprenad, Fastighetsjour, Fuktteknik, Radonteknik, Rörteknik, Sanering, Spolteknik och Vakuumteknik.

Bredden inom MISAB Gruppen gör att du som kund slipper vända dig till flera företag när du behöver hjälp. På så sätt spar du som kund både tid och pengar.

Med MISAB Gruppen blir det även enklare att hålla reda på kommande och utförda åtgärder då arbetet kan samordnas och organiseras under ett och samma tak.

Varje tjänsteområde i MISAB Gruppen har sin profession vilket bidrar till att vi kan erbjuda spetskompetens inom flertalet områden.

## **Vår kvalitetspolicy**

Vårt kvalitetsarbete inom vår saneringsverksamhet ska säkerställa leverans i rätt tid och med rätt utförande. För att leva upp till våra kvalitetsmål för hela verksamheten ska vi alltid arbeta med att:

- kompetensutveckla i enlighet med vad våra tjänster, lagar och krav kräver.
- uppnå kostnadseffektivitet för oss och våra kunder.
- ständigt förbättra kvalitetssystemet.

## **Vår miljöpolicy**

Vårt miljöarbete inom vår saneringsverksamhet ska säkerställa att företaget arbetar och verkar utifrån vad lagar och författningskrav föreskriver. Vi arbetar för minimal kemikaliehantering och effektivare transporter. För att leva upp till våra miljömål för hela verksamheten ska vi alltid arbeta med att:

- använda miljövänliga produkter där det finns tillgängligt och i den mängd som saneringsarbetet kräver.
- informera och utbilda personal samt våra leverantörer/underentreprenörer i enlighet med vad våra tjänster, lagar och författningskrav kräver.
- samarbeta med leverantörer/underentreprenörer som arbetar efter vår miljöpolicy.
- med god planering minimera miljöpåverkan i våra transporter.
- ständigt förbättra vårt miljöarbete och förebygga förorening.

**I broschyren berättar vi kortfattat vad vi kan erbjuda. Kontakta oss för att få veta mer.**



# Elektronik

El- och elektronikkomponenter är känsliga, det vet vi. Därför krävs det speciella metoder och lång erfarenhet för att sanera brandskadade och/eller kraftigt nedsmutsade el- och elektronikkomponenter.

## Besiktning

När olyckan är framme genomför vi en besiktning för att ta reda på var insatsen ska göras för att begränsa skadan. Vid besiktningen utför vi bland annat kloridmätning, dokumentation och ger åtgärdsförslag.

För att minska risken att stora värden går förlorade krävs erfarenhet, samordning och organisation. Vi har den erfarenheten och är vana vid större skador. Det gör att vi kan ta beslut som spar både tid och pengar.

## Sanering

I saneringsprocessen demonteras och dokumenteras komponenterna. De saneras sedan med hjälp av beprövade metoder och miljövänliga kemikalier. För att effektivisera torkningsprocessen används en speciell vakuumtork. Slutligen monteras och provas komponenterna under antistatiska förhållanden.

## Utbildning

När en elektronikskada har inträffat går mycket av den initiala tiden åt till att begränsa skadan av de kemiska reaktioner som uppkommer när fukt ifrån släckvatten och olika ämnen förenas.

Det är därför viktigt att man har rätt kunskaper när man som första saneringspersonal kommer till en skada.

Vi har genom åren utbildat flera saneringsföretag i hanteringen av skadade el- och elektronikkomponenter. Detta har sparat de skadedrabbade både tid och kostnader.



# Fuktteknik

En fukt- eller vattenskada kan leda till korrosion, mögel och ohälsa.

## Utredning

### Fuktutredning

Vid en fuktutredning undersöker vi förekomsten av fukt och hur stor omfattningen är. I ett protokoll påvisar vi trolig orsak till fuktskadan och hur problemet ska åtgärdas. Mikrobiella påväxter på byggkonstruktioner kan få stora ekonomiska påföljder om dessa inte upptäcks och åtgärdas i tid.

Fuktutredning omfattar, kryppgrunder, källare, vindar m.m.

### Vidareteknisk utredning

När du köper eller säljer din fastighet vill du veta statusen och anlitar därför en besiktningsman. Det är inte ovanligt att överlåtelsebesiktningen påvisar ett eller flera problemområden.

Vi kan också hjälpa dig med "den vidaretekniska utredningen" som är en fördjupad utredning av problemet där vi inte bara påvisar omfattningen av ett problem, utan även hur det ska åtgärdas.

## Avfuktning

Sker avfuktningen på rätt sätt sparar du både tid, pengar och miljö, eftersom behovet av rivning eller ombyggnation minskar.

Vi hjälper till med akut avfuktning vid till exempel läckage eller efter en brand då stora mängder släckvatten använts. Vilken avfuktningsteknik och vilka maskiner som används styrs bland annat av skadans omfattning och material.

## RBK

RBK-mätning utförs för att säkerställa att byggfukten torkat ut så att betongen kan beläggas med ett ytskikt. Om betongen inte torkat tillräckligt finns risk att lim, matta, parkett eller annat ytskikt skadas och vi får en fuktskada som kan orsaka brukaren stora problem.





# Radonteknik

Hyresvärdar, fastighetsägare och styrelsemedlemmar i bostadsrättsföreningar ansvarar för inomhusmiljön enligt miljöbalken.

Hyresgästerna har rätt att förvänta sig en inomhusmiljö som inte är skadlig för hälsan. För att visa att kraven på inomhusmiljön följs ska egenkontroll göras. Det innebär att radonhalten ska mätas i bostäder respektive arbetsplatser.

## Radonmätning

Vi hjälper er med:

- Långtidsmätning av radon i flerbostadshus och på arbetsplatser.
- Upprättande av mät- och åtgärdsplaner till kommunen.
- Markkartering av radon inför nybyggnation.

## Besiktning

Vid en besiktning går vi igenom fastigheten för att fastställa varifrån radonet kommer. Under besiktningen upprättas ett protokoll som ligger till grund för åtgärds- och kostnadsförslag.

## Åtgärder

Vi utför alla förekommande radonåtgärder, som till exempel:

- Radonsug
- Radonbrunn
- Radonmembran vid nybyggnation
- Ventilationsförbättring/rengöring
- Krypgrundsventilation
- Tätning av rensbrunnar/genomföringar

## Efterkontroll & Service

Dessutom erbjuder vi serviceavtal för underhåll av installerat material och maskiner. Efter åtgärder utförs en uppföljningsmätning inom ett år.

# Rörteknik

Vid renovering av rör i fastigheter och i mark kan vi erbjuda kostnadseffektiva lösningar där röret restaureras inifrån, vilket innebär att du varken behöver bila, riva eller gräva. Vi har även mätutrustning som hjälper till att hitta rördragningar i konstruktionen, då det ibland kan vara svårt att hitta ritningar.

## Rörinfodring

Till skillnad mot traditionellt rörbyte används de befintliga stammarna vid rörinfodring och vare sig väggar eller golv behöver bilas upp för att komma åt de gamla rören.

Genom detta sparas inte bara tid och pengar: Även materialåtgång och transporter minskas, vilket innebär fördelar för miljön. Dessutom behöver inte de boende flytta under den korta period som stamrenoveringen tar.

Vi utför även punktlagningar och lösningar i mindre skala.

## Rörinspektion

Rörteknik är, precis som Spolservice, auktoriserade av STVF (Sveriges TV-inspektionsföretags Förening).

Utifrån kundernas behov genomför vi olika typer av besiktningar, alltid med full dokumentation enligt STVF T25:2012.

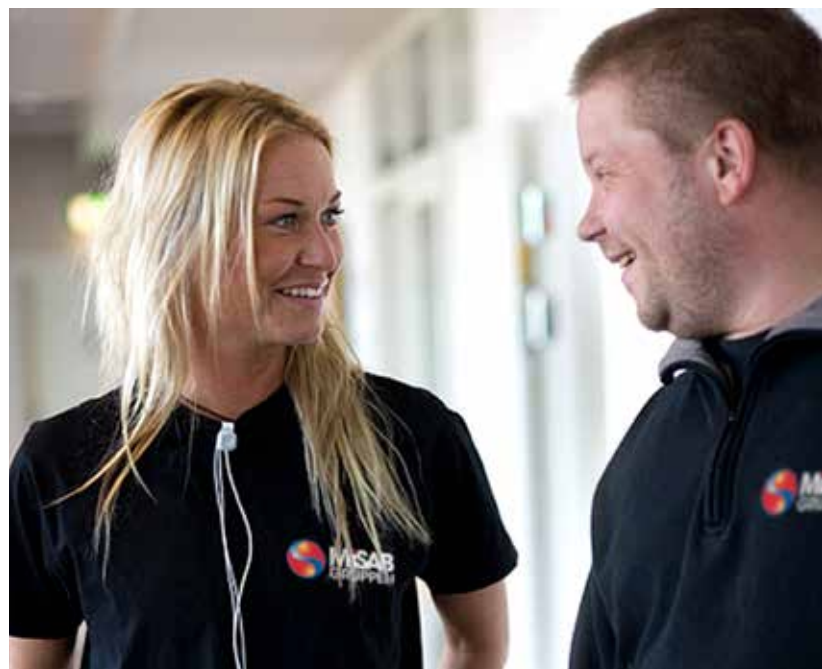
Förutom att vi alltid tar fram det bästa åtgärdspaketet för varje system är vi även specialiserade på avancerad felsökning vid återkommande driftstörningar.

## Rörpejling

Även om man har tillgång till ritningar kan det vara svårt att hitta rören. Med hjälp av sonder och olika mätinstrument lokaliserar vi rördragningar och anslutningar.

Tillsammans ger rörpejling och rörinspektion exakt information om var påstick finns samt hur systemet är uppbyggt. Dessutom kan vi med pejling ta fram kopplingsritningar.







# Sanering

Sanering är vårt bredaste tjänsteområde. Allt från enklare städuppdrag till stora vatten- och brandskador. Enkelt uttryckt så utför vi all typ av rivning och sanering med beredskap dygnet runt, årets alla dagar.

Allt avfall omhändertas, transporteras och deponeras enligt gällande lagstiftning.

## Sanering

### All typ av sanering

Vi utför all typ av sanering där det vanligaste typerna är:

#### Brand- och vattenskador

Vid brand- och vattenskador är vi snabbt på plats för att begränsa skadorna på fastigheten och lösöret (kläder, skor, möbler m.m.).

#### Sanering av lösöre

Vi har en egen lösöreshantering med specialanpassade lokaler med möjlighet att tvätta, sanera och ozon-behandla lösöret för att få bästa resultat.

#### Asbest- och PCB sanering

Trots att asbest och PCB har varit förbjudna sedan länge finns det fortfarande kvar i många olika miljöer. Vid sanering följer vi noga de lagar och förordningar som gäller.

## Ventilationsrengöring

När OVK (Obligatoriskt Ventilationskontroll) är gjord enligt lagar och förordningar kan vi med speciella verktyg och lång erfarenhet åtgärda det anmärkningar som framkommit av OVK.

Ventilationsrengöring är även vanlig att vi utför i känsliga miljöer inom som t.ex. industri, som har krav en ren och fungerande ventilation.

## Rivning & Demontering

Vi utför all typ av inre och utvändiga rivningar. Exempel är ROT-renoveringar som innebär att golv måste bilas, klinker/kakel avlägsnas och väggar slipas.

Demonteringar kan innebära att oljetankar eller andra typer av tankar/cisterner ska saneras och tas bort.

## Städning

### Byggstädning

En byggstädning innebär att all smuts och byggdamm efter ny- eller ombyggnationen avlägsnas. Dessutom tvättas alla fönster. Vi kan även hjälpa till med golvvård.

### Flyttstädning

Vid flyttstädning lägger vi fokus på djuprengöring av alla ytor. Vi arbetar med medel och metoder som gör att ytskiktet blir så gott som nytt.

## Miljöinventering

Vi utför inventering, provtagning och dokumentation av miljöstörande material som till exempel asbest och PCB.

## Fastighetsjour

Vår fastighetsjour ger en ökad trygghet för både fastighetsägare och hyresgäster. Vi står i ständigt i beredskap att hantera de flesta akuta problem, dygnet runt, året om.

## Entreprenad

De flesta av våra rivnings- och demonteringstjänster utför vi på entreprenad till fast pris, allt från små badrum till stora parkeringshus.



# Spolteknik

Stopp i avloppet, klotter på fasaden och rörläckage är saker vi helst vill undvika. Vi hjälper dig med både akuta och förebyggande insatser. Våra spolbilar kan användas för en mängd olika arbeten, från tvätt av fasader till avloppsspölning.

## Avloppsspölning

Våra lågspolande toaletter och äldre avloppsstammar gör att vi behöver underhållspola oftare för att slippa problem. Med vår långa erfarenhet kan vi erbjuda stamspolningar till ett fast pris.

Vårt stamspolningsteam tar fram anpassade paket för din fastighet, med full dokumentation och efterföljande åtgärdsplan. Våra underhållsplaner, framtagna för alla slags fastigheter, förlänger livslängden på rören och ger löpande statuskontroll så att renoveringar kan planeras i rätt tid.

## Klottersanering

Vi har lång erfarenhet av klottersanering och kan både sanera och klotterskydda utsatta ytor, vilket många gånger är mer kostnadseffektivt. Vid sanering används kemikalier med så låg miljöpåverkan som möjligt.

## Felsökning

Med hjälp av våra inspektionskameror kan vi undersöka alla sorters rör och ledningar och upptäcka skador eller andra typer av fel. Spolservice är auktoriserade av STVF (Sveriges TV-inspektionsföretags Förening).

## Mekanisk rensning

Med tiden byggs hårt sediment upp av till exempel kalk och rost som skapar hinder för normal drift. För att undvika detta kan en mekanisk rensning göras, där pålagringen skärs bort.

Mekanisk rensning kan avlägsna de flesta typer av material; till exempel trädrötter eller byggnadsmaterial som hamnat i rörsystemet vid renovering.

# Vakuumteknik

Behöver du hjälp med att hantera stora volymer i trånga utrymmen? I så fall är vakuumsugning/blåsning det överlägsna alternativet.

Den effektiva vakuumsugningen är en miljövänlig och skonsam metod där du dammfritt kan avlägsna stora mängder torrt material så som singel, bilningsmassor, spån och grus.

Våra bilar kan även transportera vått material vilket är bra vid muddring under vatten eller då snö behöver tas bort.

En av många fördelar med våra sugbilar är att slangarna kan komma åt i trånga utrymmen vilket inte en grävmaskin klarar av. På så sätt kan många arbeten som förut fick lov att göras för hand klaras maskinellt.

Vid utsläpp inom industrin är vakuumsugning en mycket bra saneringsmetod då stora mängder farligt avfall ofta måste avlägsnas.

I våra bilar finns även utrustning för vakuumbåsning av torrt material. Med hjälp av blåsning kan du enkelt fylla igen gropar, blåsa in singel under husgrunder och på andra svåråtkomliga ställen.

Tveka inte att kontakta oss gällande frågor om vakuumsugning eller blåsning. Eftersom användningsområdet är så stort är det nästintill fantasin som sätter gränser.





## Jour dygnet runt

Eriksbergsvägen 20, 734 92 Hallstahammar | Tel: 0220-232 50  
Mått Johanssons Väg 9, 633 46 Eskilstuna | Tel: 016-12 04 00

[misabgruppen.se](http://misabgruppen.se)