

Fastighetsförsäkring för Bostadsrätt

En bostadsrättsförening har behov av en bredare försäkringsomfattning än en traditionell fastighetsförsäkring. Dessutom styrs föreningarna av lekmän som ofta har ett större behov av råd.

Med anledning av ovan, så har vi tagit fram ett för bostadsrätt, specialanpassat villkor, med diverse tilläggstjänster.

Fastighetsförsäkringen innehåller alla delar som en normal fastighetsförsäkring har, inkluderat fullserviceavtal mot skadedjur. Dessutom innehåller den en mängd med skillnader mot de flesta på marknaden förekommande försäkringarna exempelvis följande:

- * **Egendomsförsäkring med allriskskydd till skillnad från brand, inbrott och vatten**
- * **Styrelseansvar utan självrisk**
- * **Styrelseansvar med 5 miljoner i försäkringsbelopp (normalt 2 miljoner)**
- * **Styrelseansvar som även omfattar lekmanarevisor**
- * **Rättsskydd som även omfattar tvister i hyresnämnd**

Tillägg: kollektivt Brf-tillägg:

- * **Inget övre försäkringsbelopp utan fullvärde**
- * **Allrisk del för egen bekostad inredning**
- * **Yt- och tätskikt ses som två enheter***

* **Upp mot 60 % av alla vattenskador beror på bristande tätskikt. De flesta försäkringsbolag ser tätskiktet som en del av ytskiktet, och beror skadan på bristande tätskikt (skadeorsak), ersätts varken yt- eller tätskikt. Denna tolkning är förödande för den boende, då man privat får betala i stort sett hela skadan.**

Möjliga tillägg:

Anticimex Trygghetspaket . Pris: 360 kr per lägenhet

Många föreningar har bra kontroll på underhållsbehovet för de gemensamma ytorna i fastigheten. De flesta har dock dålig kontroll av det upplupna underhållsbehovet inne i medlemmarnas lägenheter. Det är också där, inne i lägenheterna, som 80 % av vattenskadorna sker.

Med Trygghetspaketet erhåller föreningen:

- Försäkringsbesiktning var tredje år
- Besiktningsprotokoll till styrelse- och medlem
- Vid skada ingår besiktning
- Vid vattenskada ingår avfuktningsservice
- Försäkring mot äkta hussvamp
- Självriskförsäkring för medlem vid läckageskada

Söderberg & partners Skadeservice: Pris +15 % på fastighetspremien

- 8 timmars fri skadeservice per år

Styrelsen får tillgång till egna skadereglerare för rådgivning, åtgärdsfrågor och ansvarsprövningar/regress i ärenden under såväl som över självrisk. Skaderegleraren upprättar skadeanmälan och sköter kontakten med försäkringsbolaget.