



KAPTENEN

CITYNÄRA RADHUS



Miljövänligt energieffektivt framtidsboende

CENTRALT
BEKVÄMT
BRA
BOENDE
KOSTNAD



Modernt och miljövänligt till bra kostnad.

Ett boende i tiden för hela familjen.



Låt rabatten blomma på den sköna och lagom stora uteplatsen.



KAPTENEN

Kvarteret Kaptenen på Klockartorpet kommer att bli ett av Sveriges första nybyggda lågenergiområde med fjärrvärme. Tillsammans med Mälarenergi har vi utvecklat energieffektiva cityradhus.

Fjärrvärme är en miljövänlig och effektiv värmekälla som ger en trygg och säker värmetillförsel dygnet runt, året runt. Fjärrvärmen ger en jämn och behaglig värme i huset, och det finns alltid gott om varmvatten i duschen. Fjärrvärme är det bästa miljöalternativet då värmen är framställd av biobränsle och dessutom lokalproducerad. I avtalet med Mälarenergi ingår full service av fjärrvärmesystemet.

Tryggt, bekymmersfritt och miljövänligt
I Kaptenen får du ett boende i tiden, med hög funktionalitet, miljöanpassning och energieffektivitet.

Vilket innebär att vi bygger för att ta vara på energin inomhus och tillåter så lite

spillvärme som möjligt. I tvättstugan sitter en värmväxlare för från- och tilluft med återvinning.

Ditt nya drömboende

Kaptenen på Klockartorpet kan bli boendet du drömt om. Som en egen liten oas ligger radhusen, fritt från bilar, med grönområden runt omkring och en egen lekplats. De alldeles lagom stora trädgårdarna har bästa solläge.

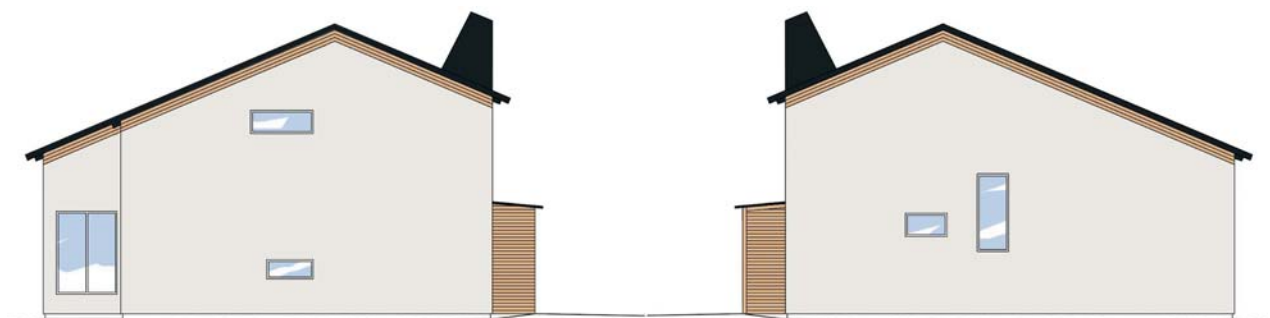
Klockartorpet är ett nära område. Nära till city, Hälla Shopping, Viksängs centrum, flera skolor och förskolor. På promenadavstånd ligger Mälaren med dess grönområden, hamn och båtplatser och Björnö med bad och motions slingor.

Välplanerat och vackert

Det är ett tätt och trivsamt planerat område med egna uteplatser och garage och platser separat. Entréerna är lummiga och utformade med skärmtak och ett plank som skydd mot grannen.



Radhusen har ett enkelt men annorlunda utseende och en färgsättning med kontrastverkan med den vita putsen mot det svarta plåttaket kompletterat med mustiga färger i rött, gult och grönt i träpartier.



GAVELFASAD



Inred ditt eget personliga drömhem.



Ta söndagspromenaden ner till Mälaren.

MODERNA LÖSNINGAR FÖR ETT BEKVÄMT BOENDE

Citynära radhus med generösa ytor

*Med fjärrvärme ökar komforten,
miljöpåverkan minskar
och du får bra driftekonomi
över husets livstid.*

Generösa planlösningar och högt i tak

Radhusen är i två plan om 126 kvadratmeter med fri sikt genom hela huset på bottenplan, från entrén till det stora fönsterpartiet mot uteplatsen. Den utskjutande delen har öppet upp till taket, vilket ger rymd, luft och ljus. Här finns plats att umgås, se på teve, läsa läxor och laga mat tillsammans. Köket ligger mitt i huset och matplatsen kan göras om till ett extra rum om behov finns. Samtliga våtutrymmen är helkaklade och i tvättstuga och entré finns klinker på det varma golvet.

Egna rum på övervåningen

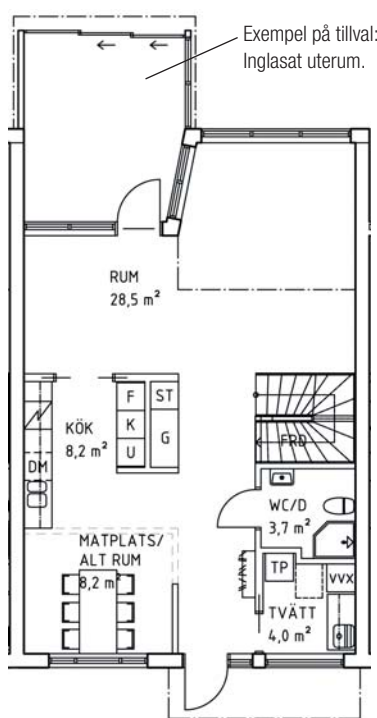
På övervåningen skapar öppenheten upp till taknocken en härlig rymd och mycket ljus. Här finns två sovrum med generösa garderober, wc med bad eller dusch, ett stort förråd och en balkong/arbetsplats. Liksom på undervåningen är det parkett på alla golv och kakel och klinker i badrummet.

Uterum

Husets utformning gör uteplatsen insynskyddad som förstärks med ett staket/plank. Som tillägg kan du glasa in en del av uteplatsen. Till varje radhus finns ett förråd på tomten men även ett garaget.

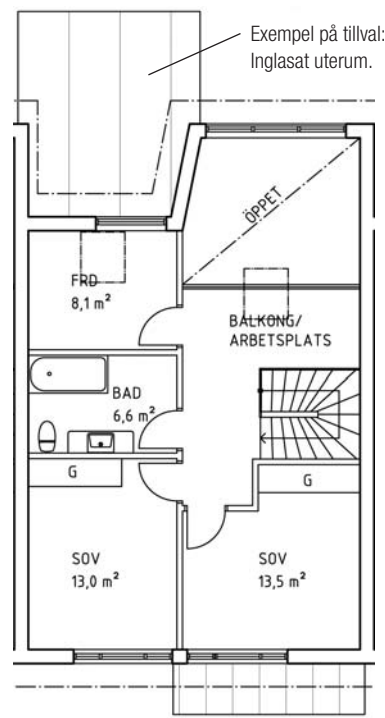


SIDOVY



PLAN 1

En öppen planlösning med stora fönster och öppet upp till taket ger rymd, luft och ljus.



PLAN 2

Bra planerat med stora utrymmen och förvaringsmöjligheter. Takfönster som släpper in extra ljus.



Vila i lugn förvisning om att du har gjort ett bra val.



Din egen gröna oas nära affärer och skolor.



GRÖNT
LUGN
NÄRA
CITY

Ett boende med hög funktionalitet, miljöanpassning och energieffektivitet.



KAPTENEN

CITYNÄRA RADHUS



Takfönster släpper in extra mycket ljus

GÅRDSFASAD

Som ett tillval kan du välja att glasa in en del av uteplatsen

Stora fönsterytor och full takhöjd ger en härlig rymd i vardagsrummet

På populära Klockartorpet bygger vi citynära lågenergiradhus med fjärrvärme

HÖG STANDARD REDAN FRÅN START

Hög standard, inga överraskningar



Skolan med fröken och bästisen på gångavstånd.



Ditt dröomboende kan bli verklighet.

SÅ HÄR KOMMER VI ATT BYGGA KAPTENEN



BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning

Betongplatta på mark.

Ytterväggar

Puts

Yttertak

Råspont. Underlagspapp Bandtäckt plåt.

Fönster

Fönster 2+1 ruta med mellanliggande persienn. Fabriksmålade sidohängda resp fasta fönster med 3-glas isolerruta i vardagsrum.

Fönsterdörr

Fabriksmålade dörr av trä med 2+1 ruta med mellanliggande persienn. Handtag med cylinderlås.

Innerdörrar

Vita klassiska dörrar, vita foder.

Ytterdörrar

Typgodkänd för utrymmen uppvärmda till mer än +18 grader med 3-glas isolerruta.

Invändiga golvsocklar och lister

Eklaserad slät sockellist. Taklist vitmålad. Våtrumsocklar av klinker.

Värme

Fjärrvärme med radiatorer.

Ventilation

FTX-system med återvinning.

Avlopp

Avloppsledning kopplas till kommunens avloppsledning.

Elinstallation invändigt

All el installeras infällda i väggar och tak. Systemet förses med jordfelsbrytare. Armaturer monteras i tvättstuga, kök, bad och wc. Bänkbelysning vid köksbänkar. Armatur i förråd tänds och släcks med dörr.

Elinstallation utvändigt

Utombusbelysning vid altan- och ytterdörr. Utvändiga eluttag på fram- och baksida som regleras från insidan. Belysning och eluttag i garage.

Telefon/Tv/Bredband

Huset förses med bredband, varifrån det kommer att förses med TV, telefoni och Internet. Uttag kommer att finnas i respektive rum förutom i bad, wc och tvätt.



RUMSBESKRIVNING

Badrum

GOLV: Klinker.

VÄGG: Kakerl.

TAK: Vitmålat.

INREDNING: Tvättställskommod och badrumsskåp, hyllskåp, golvstående toalettstol och badkar alternativt dusch med två bockade dörrar i klarglas. Golvvärme.

WC/Dusch

GOLV: Klinker.

VÄGG: Kakerl.

TAK: Vitmålat.

INREDNING: Tvättställskommod, spegel och hylla, golvstående toalettstol och duschhörna med två bockade dörrar i klarglas. Golvvärme.

Hall

GOLV: Ekparkett 15 mm. Klinker vid entré med golvvärme.

VÄGG: Tapet.

TAK: Vitmålat.

Förråd

GOLV: Ekparkett 15 mm

VÄGG: Målning.

TAK: Vitmålat.

Tvättstuga

GOLV: Klinker.

VÄGG: Målade väv vattenavvisande beklädnad.

TAK: Vitmålat.

INREDNING: Tvättbänk med låsbart skåp, tvättmaskin och torktumlare, torkställning på vägg samt värmväxlare och FTX-aggregat. Golvvärme.

Kök/matplats

GOLV: Ekparkett 15 mm

VÄGG: Tapet.

TAK: Vitmålat.

ÖVRIGT: Stänkskydd av kakel över bänkskiva och diskbänk. Läckageskydd under diskmaskin, kyl och sval samt frys.

INREDNING: Köksinredning Marbodal typ Torö vit matt - Ek alt Form Björk eller Form Ek. Bänkskiva av laminat med infälld diskbo. Spishäll, inbyggnadsugn, frys, kyl-sval, mikrovågsugn och diskmaskin. Bänkbelysning med el-uttag och spisfläkt.

Sovrum/Arbetsrum

GOLV: Ekparkett 15 mm.

VÄGG: Tapet

TAK: Vitmålat

Vardagsrum

GOLV: Ekparkett 15 mm.

VÄGG: Tapet

TAK: Vitmålat

Utvändigt förråd

GOLV: Tryckimpregnerat virke 22 mm.

VÄGG: Fjällpanel utsida

TAK: Råspont med papp.

Garage

Garageplats i garagelänga med skiljevägg av Troax mellan garageplatser och med plats för förråd längst fram samt belysning och el-uttag.

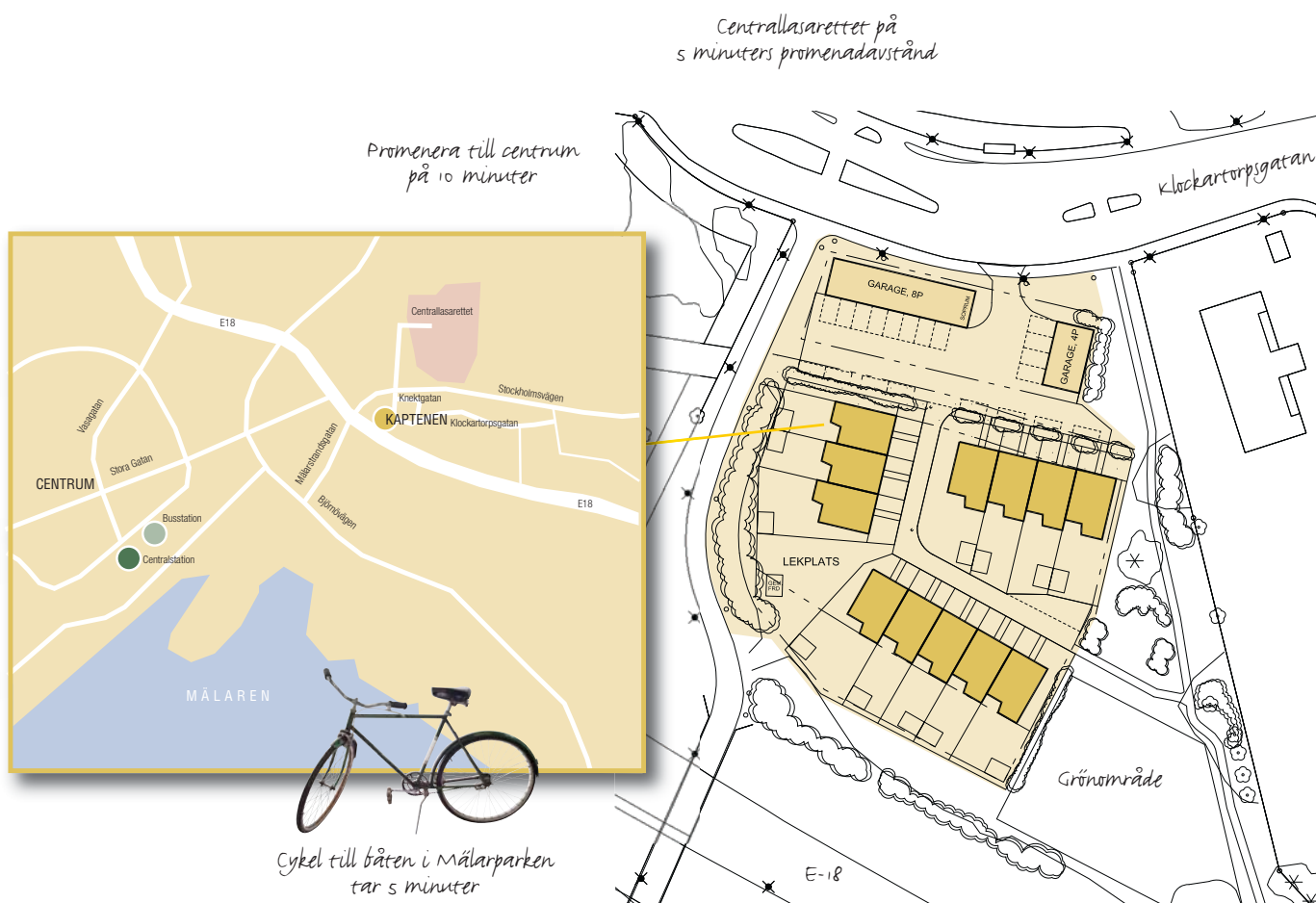
Miljöbod vid garagelänga.



MED CYKEL TILL JOBDET

För den nya familjen eller den äldre som vill bo bekvämt.

Korta avstånd och enkelt att ta buss, bil eller cykel.



PRODUKTION: BILD OCH FORM AB · FOTO: BILDN

Klockartorpet ligger centralt i Västerås med närhet till city, köpcentrum, lasarett, E18 men även till grönområden och Mälaren.

För mer information, välkommen att kontakta:

RE/MAX ditt val fastighetsbyrå

Telefon växel: 021-15 19 60

Kontakt: Kent Jonsson

Telefon direkt: 021-15 19 63

e-post: kent@remaxdittval.se

Denna broschyr är framtagen i ett tidigt skede och mindre avvikelser kan komma att ske



MBF

MÄLARDALENS
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

Källgatan 14, 722 11 Västerås,

021-40 33 00

www.mbf.se